



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP.
Toscana Marche Umbria
Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Via dei Servi, 15
50122 – FIRENZE
c.a. Ing. Moreno Ferrari
ooppp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Risposta al foglio n. 3872 del 01/03/2022

OGGETTO: Comune di Firenze – Via del Gignoro

Ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm.ii - Ministero della Difesa – Progetto definitivo per la “Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze”

Istante: Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze

Attivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica (Class. Provv OO.PP 451 – Fasc. 574)

Risposta alla nota prot. n. 3872 del 01/03/2022, pervenuta il 01/03/2022, agli atti prot. n. 5706 del 07/03/2022

CONTRIBUTO DI COMPETENZA

Alla REGIONE TOSCANA
Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e
Trasporto Pubblico Locale
Area di Coordinamento Mobilità ed Infrastrutture
Settore Programmazione e Viabilità
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it

AI COMUNE DI FIRENZE
Direzione Urbanistica
Servizio Edilizia Privata
Piazza San Martino, 2
50122- FIRENZE
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria con nota prot. n. 361 del 12/01/2022 (ns. prot. n. 772 del 12/01/2022), su richiesta del Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze, si è attivato per l'espletamento della procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77, così come modificato con D.P.R. 383/94;

- la Regione Toscana nella seduta del 22 settembre 2021 del Comitato Misto Paritetico della Toscana ex Legge n.898 del 24 dicembre 1976, ha chiesto al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria una verifica sulla procedibilità di approvazione del progetto per tramite del procedimento ex D.P.R. 383/94;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO
Piazza Pitti, 1 – 50125 Firenze – Tel. 055 265171
PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-fi@beniculturali.it

- il Provveditorato Interregionale alle OO.PP., ha riattivato il procedimento in oggetto con nota prot. 3872 del 01/03/2022 (ns. prot. n. 5706 del 07/03/2022), posticipando il termine per l'invio dei pareri e contributi di competenza.

Visti gli elaborati del progetto scaricabili dal link:

<http://www.oopptoscanamarcheumbria.it/index.php/opere-pubbliche/procedimenti-di-localizzazione>

Considerato che:

- l'immobile in oggetto non presenta interesse storico, artistico, archeologico o etnoantropologico, così come dichiarato dal Segretariato Regionale per la Toscana con nota prot. n. 1312 del 03/02/2016 (ns prot. n. 2371 del 08/02/2016);
- l'intervento proposto ricade nell'Ambito di Paesaggio n. 6 "Firenze-Prato-Pistoia" ed è interessato da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 istituito con **D.M. 05/11/1951 - G.U. 274-1951** denominato "*La zona sita nel territorio dei comuni di Firenze e Fiesole*" la cui motivazione è "*[...] La località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.*"

Verificati i contenuti dei provvedimenti di tutela, verificate le disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico e alla specifica Disciplina del PIT-PPR, si ritiene che la realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, posta nella Caserma Perotti in Firenze, **sia compatibile** e non in contrasto con il D. Lgs. 42/04 Parte III e con la disciplina del vigente PIT-PPR della Regione Toscana.

Aspetti archeologici

In relazione a quanto in oggetto visti gli strumenti urbanistici del Comune di Firenze (Piano Strutturale 2007, pp. 33-37; NTA del PS 2010, punto 12.2.4, confermato nel PS adottato del 2014), valutata la tipologia dei lavori e fatte le opportune considerazioni, si fa presente quanto segue.

I lavori di movimentazione terra e di scavo dovranno essere eseguiti in presenza di figura professionale (archeologo) a carico della committenza (art. 28, co. 4 del D.Lgs. 42/04 e art. 25 del D.Lgs. 50/16), che dovrà comunicare con almeno 15 gg. di anticipo la data d'inizio lavori e inviare il *curriculum* del professionista incaricato, da sottoporre all'approvazione di questa Soprintendenza. La suddetta figura professionale provvederà alle operazioni di sorveglianza archeologica e alla redazione della documentazione tecnico scientifica (relazione, georeferenziazione e posizionamento catastale delle eventuali strutture rinvenute in formato digitale shp oppure dxf), della documentazione grafica (piante, sezioni, prospetti) e fotografica; la documentazione predisposta dovrà essere consegnata a questo Ufficio per la sua validazione su idonei supporti cartacei e informatici. Il professionista dovrà inoltre provvedere al recupero degli eventuali reperti mobili, al loro lavaggio, alla collocazione in idonei contenitori di plastica, loro trasporto presso i magazzini della Sabap, alla classificazione preliminare e al disegno degli eventuali reperti da individuare tra i più significativi.

Le presenti indicazioni dovranno essere comunicate al professionista incaricato che dovrà, prima dell'intervento di sorveglianza archeologica, prendere contatto con la scrivente Soprintendenza al fine di concordare le modalità di lavoro, riferendo regolarmente dell'andamento dei lavori.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO
Piazza Pitti, 1 – 50125 Firenze – Tel. 055 265171
PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-fi@beniculturali.it

Quest'Ufficio, come d'uso, provvederà alla supervisione scientifica dell'intervento di competenza archeologica, riservandosi l'eventuale decisione di approfondire con scavo stratigrafico le quote di progetto nelle aree che riterrà utili all'acquisizione di dati necessari alla conoscenza del contesto archeologico.

Nell'eventualità di rinvenimenti archeologici potrà determinarsi la necessità di modificare in modo anche sostanziale le caratteristiche tecniche del manufatto, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite, a carico della committenza, finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche e ai relativi interventi di tutela a norma del D. Lgs. 42/2004.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, eventualmente coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del Decreto-legge n. 83 del 31/05/2014, convertito con legge n. 106 del 29/07/2014.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. Andrea Pessina

Il Responsabile del procedimento: Arch. Rosella Pascucci

rosella.pascucci@beniculturali.it



Il Funzionario archeologo: dott.ssa Monica Salvini

monica.salvini@beniculturali.it

-



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO
Piazza Pitti, 1 – 50125 Firenze – Tel. 055 265171
PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-fi@beniculturali.it